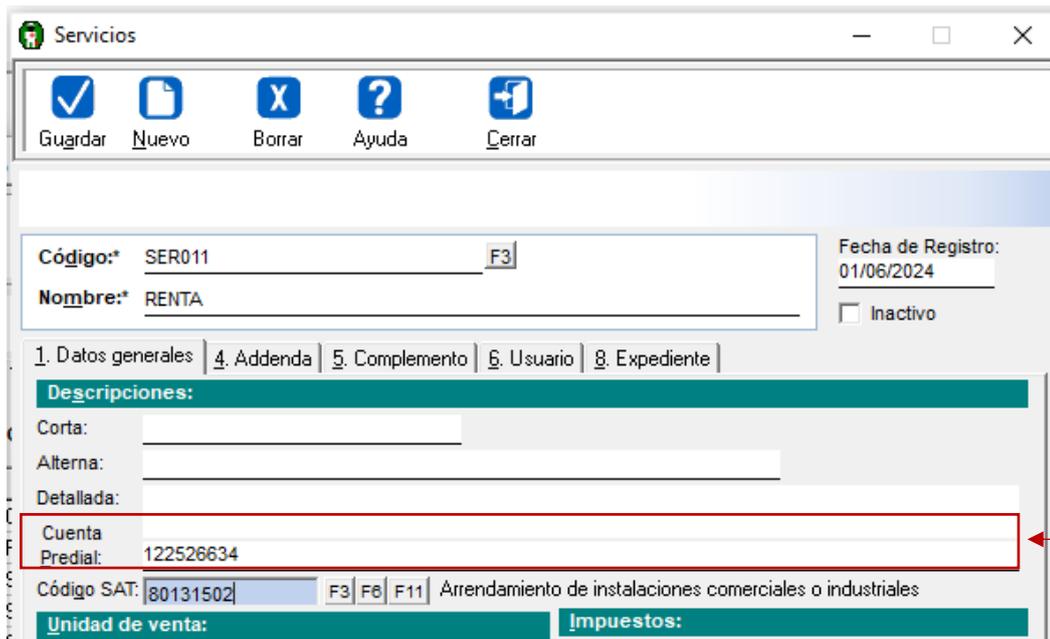


## Cuenta predial en CONTPAQi Factura Electrónica

Actualizado en Versión 11.2.1

La cuenta predial se utiliza para identificar y gestionar los pagos y obligaciones fiscales de una propiedad específica. Si estás buscando cómo agregar la cuenta predial a tus facturas, sigue estos sencillos pasos:

1. Ingresa al sistema y selecciona la empresa donde deseas realizar la configuración.
2. Ubica el servicio a facturar desde el catálogo y agrega el número de cuenta predial en el apartado correspondiente.



The screenshot shows a web application window titled 'Servicios'. At the top, there are five icons: a checkmark (Guardar), a document (Nuevo), a trash can (Borrar), a question mark (Ayuda), and a close button (Cerrar). Below the icons, there are input fields for 'Código:\*' (containing 'SER011') and 'Nombre:\*' (containing 'RENTA'). To the right, there is a 'Fecha de Registro:' field (containing '01/06/2024') and an 'Inactivo' checkbox. Below these fields, there are tabs for '1. Datos generales', '4. Addenda', '5. Complemento', '6. Usuario', and '8. Expediente'. Under the 'Datos generales' tab, there is a 'Descripciones:' section with fields for 'Corta:', 'Alterna:', and 'Detallada:'. The 'Cuenta Predial:' field is highlighted with a red box and contains the value '122526634'. Below this, there is a 'Código SAT:' field (containing '80131502') and a description 'Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales'. At the bottom, there are sections for 'Unidad de venta:' and 'Impuestos:'.

Agrega el número predial en este apartado

3. Una vez que hayas agregado el número de cuenta predial, estarás listo para generar la factura.



4. Al incluir el servicio configurado en la factura, podrás ver el número de cuenta predial en el XML en el nodo correspondiente.

```

▼<cfdi:Traslados>
  <cfdi:Traslado Base="10000.00" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.000000" Importe="0.00"/>
</cfdi:Traslados>
</cfdi:Impuestos>
<cfdi:CuentaPredial Numero="122524845"/>

```

Podrás visualizar la información en este apartado

5. Si necesitas que la información sea visible en el PDF de tu factura tendrás que configurar la etiqueta %\./MGW10005|cCtaPred\% en la plantilla.

Recuerda que al agregar el número de la cuenta predial del inmueble a tus facturas cumples con los requisitos generales como arrendatario. Si tienes dudas de este o más procesos relacionados a los sistemas CONTPAQi te invito a visitar y suscribirte a nuestro canal de YouTube.

